



POPIS
STANDARDNÍHO
PROVEDENÍ



BYTY LIBOCHOVICE

Jedná se o výstavbu 4 samostatných domů o třech jednotkách. Každá jednotka má vlastní vstup, kryté garážové stání a jedno parkovací stání na přilehlé zpevněné ploše. Dům je založen na základových pasech s vodorovnou podkladovou ŽB základovou deskou uloženou na horním líci základových pasů. Nosný stěnový systém je vyzděn z keramické cihly a kontaktně zateplen. Střecha je navržena jako sedlová s betonovou střešní krytinou. Hlavním zdrojem vytápění v každé jednotce je tepelné čerpadlo vzduch / voda s teplovodním podlahovým rozvodem.

Garáž je založena na základových pasech s vodorovnou podkladovou ŽB základovou deskou uloženou na horním líci základových pasů. Nosný stěnový systém je vyzděn z keramické cihly. Nosnou část střešního pláště tvoří panely a vlastní hydroizolační pás, který je tvořen ze střešní PE folie.

A. STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Základy

- betonové pasy se základovou deskou – beton C16/20, kari síť 150/150/6

Svislé konstrukce

- obvodové stěny z keramických broušených cihel tl.300mm, (pozn. mezibytové stěny AKU cihla)
- vnitřní nenosné stěny z pórobetonových tvárnic tl. 100mm

Vodorovné konstrukce

- stropní konstrukce bude tvořena ze železobetonových předpjatých panelů Spiroll, tl.200mm
- podhledy SDK systémem, malba bílá

Střecha

- sedlová střecha
- vazba střešní konstrukce je dimenzovaná na budoucí osazení pochozí půdy
- krytina RD - betonová taška, barva černá
- střecha garáže - plochá, nosnou část střešního pláště tvoří panely s krytinou z PE folie

Fasády

- RD 140mm kontaktní zateplovací systém EPS 70F
- u RD omítkovina silikonová probarvená, zrnitosti 1,5 mm, barva - bílá tlumeného tónu, (garáž - jádrová omítka + štuk)
- sokl RD marmolit (sokl garáže – systémové desky)

Klempířské prvky

- oplechování, okapy, svody - budou provedeny z pozinkovaného plechu, alternativně titanzinek

Schodiště

- betonové monolitické, jednoramenné

B. POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Podlahy

- RD - těžká plovoucí podlaha na tepelné izolaci (materiál beton, alternativně anhydrit), bez finální vrstvy
- garáž - betonová deska s povrchovou úpravou samonivelační stěrkou odpovídající pevnosti

Schodiště

- povrchová úprava sádrovou stěrkou, bez finální nášlapné vrstvy stupnice
- systémové nerezové zábradlí

Stěny

- vnitřní povrchy - omítky jednovrstvé sádrové, strojní aplikace, malba bílá
- koupelna / WC - omítka a omyvatelný nátěr (pouze v 2.NP)

Stropy

- podhledy budou tvořeny SDK systémem, malba bílá

Parapety

- vnitřní parapety - lamino, barva bílá
- vnější parapety - ohýbaný hliník/ohýbaný Zn plech

C. VÝPLNĚ OTVORŮ

Vstupní dveře

- vstupní dveře do jednotky - 3-bodový systém zamykání, plastové v proskleném provedení, barva bílá

Interiérové dveře

- plné, barva bílá (pozn. interiérové dveře pouze koupelna / WC 2.NP)

Okna

- z plastových profilů, barva bílá, zaskleno izolačním trojsklem /otvíravé, výklopné/

Garáž

- garážová vrata - sekční s elektrickým pohonem na dálkové ovládání (min.2ks), barva bílá
- vstupní dveře do garáže - plastové, plné, barva bílá

D. INSTALAČNÍ ROZVODY

Silnoproud

- vypínače a zásuvky - Schneider ASFORA bílá
- pro svítidla budou nachystané vývody zakončené objímkou a žárovkou, (světla nejsou součástí dodávky)
- na provedené elektroinstalace bude provedena revize
- příprava kabeláže pro rozvody v kuchyni (svazek kabelů)

Bleskosvod

- ano

Slaboproud

- v obytných místnostech budou připraveny datové rozvody pro internet a rozvody TV, centrální místo pro router bude v prostoru zádveří u vývodu optiky (provozovatel CETIN a.s.)
- požární hlásič
- příprava pro televizní anténu

Vzduchotechnika

- místnosti budou větrány přirozeným odvodem vzduchu okny, obývací pokoj bude navíc opatřen dvěma rekuperačními jednotkami pro nucené větrání
- WC (1.NP a 2.NP) bude osazeno nuceným větráním s odvodem vzduchu nad střešní plášť

Vytápění a ohřev vody

- zdroj vytápění - tepelné čerpadlo vzduch/ voda, externí jednotka bude umístěna na obvodové stěně RD u hlavního vstupu
- ohřev TUV - tepelné čerpadlo vzduch/voda, s integrovaným zásobníkem v zádveří
- vytápění - tepelné čerpadlo vzduch/voda
- topný systém - teplovodní podlahové
- koupelna 2.NP - otopný žebřík

Fotovoltaika

- příprava na fotovoltaiku - prostup pro vlastní montáž FVE

Vodoinstalace a kanalizace

- vodoměrná sestava se bude nacházet v externí vodoměrné šachtě na pozemku
- vnitřní rozvody budou připraveny na finální kompletaci zařizovacích předmětů a bude provedena tlaková zkouška potrubí
- 1x venkovní přívod vody na zahradu, bude osazen nezámrzným kohoutem

E. ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ

Koupelna - 2.NP

- keramické umyvadlo 1x
- baterie umyvadlová 1x
- sprchový box 1x

WC - 2.NP

- keramické závěsné WC 1x
- keramické umývatko 1x
- umyvadlová baterie 1x

Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody
- odpad pro kuchyňský dřez / myčku
- elektroinstalace – pouze příprava kabeláže (pozn. svazek kabelů)

F. PARKOVÁNÍ

- objekt garáže
- 1x zpevněné parkovací stání ze zámkové dlažby na přilehlé zpevněné ploše

G. OPLOCENÍ

- poplastované drátěné pletivo o výšce 1,5 m (pouze ve vymezených oblastech)
- V uliční linii oplocení bude branka

H. TERÉNNÍ A VENKOVNÍ ÚPRAVY

- zpevněné plochy jsou navrženy ze zámkové dlažby ohraničené obrubníky - vstupní chodník, vjezd
- zahradní části pozemku - hrubé terénní úpravy bez osetí, v uliční části čisté terénní úpravy s osetím
- okapový chodník po obvodu domu bude tvořen kačírkem a ohraničen zahradním obrubníkem
- dešťové vody budou likvidovány na pozemku vsakem

Poznámka:

Prodávající si vyhrazuje právo na jakoukoliv změnu v provedení domu.

Tento dokument je nadřazen údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace.

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej jiným výrobkem.